

MON TOIT

MAISON PURE ÉNERGIE

Le chantier ralentit, le temps de s'informer

DANIELLE BONNEAU

La construction d'une maison entraîne mille et une décisions. Lorsque cette maison se veut innovatrice à tous les points de vue et suscite la recherche de matériaux et de procédés à la fine pointe de la technologie, les imprévus se multiplient. Ajoutez à cela le souci d'être le plus vert possible, et vous obtenez un véritable casse-tête.

Le moindre choix est lourd de conséquences, a vite constaté l'entrepreneur et électricien Denis Brault, qui coordonne la construction de la maison Pure Énergie, à Saint-Basile-le-Grand.

Ce cottage, qu'il habitera avec sa conjointe, Danielle Chevalier, et leurs enfants de 10 et 7 ans, Chloé et Philippe, est conçu pour devenir l'un des plus efficaces au point de vue énergétique, au Québec. Il fera notamment appel à un système éolien et à un système géothermique. Des panneaux solaires photovoltaïques, qui captent l'énergie solaire et la convertissent en électricité, seront installés, de même que des capteurs solaires. Ceux-ci chaufferont l'eau domestique ainsi que l'eau de la piscine. *La Presse* suit le chantier depuis le début et en relate la progression.

La construction, entreprise en septembre dernier, est au ralenti. La maison a pris forme. Mais elle doit maintenant être isolée et Denis Brault étudie les diverses options offertes. Son but? Choisir le produit le plus performant, qui sera aussi écologique. Il pose beaucoup de questions, mais n'a pas toutes les réponses escomptées. Il poursuit donc ses recherches.

Il n'est pas certain non plus du type de pompe géothermique à privilégier. Devrait-il opter pour un circuit fermé (le plus courant) ou à ciel ouvert? Il utiliserait alors l'eau souterraine comme source de chaleur. Mais que ferait-il avec l'eau, une fois la chaleur extraite? Pourrait-il la récupérer et s'en servir comme eau grise? Trop de questions étant en suspens, il continue sa quête d'informations. Et il n'ira pas de l'avant tant qu'il ne sera pas pleinement satisfait.

Changement d'habitudes

«Notre maison est un prototype, souligne-t-il. Je veux expérimenter les produits et les systèmes les plus innovateurs avant de les installer chez des clients. Je veux être en mesure de répondre à toutes leurs interrogations.



La maison Pure Énergie, à Saint-Basile-le-Grand, prend forme. Habitant à côté avec leurs deux enfants, Chloé et Philippe, Danielle Chevalier et Denis Brault suivent de près la progression du chantier. Ce qui les enchante? Les immenses fenêtres qui borderont le salon et la salle à manger.

On entend beaucoup parler des technologies vertes depuis trois ans, mais on voit peu de choses concrètes. Je veux y remédier.»

Il vise haut. Très haut. Il a ainsi l'intention d'obtenir la certification écologique LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) la plus élevée possible. Il se fait aussi un point d'honneur de n'acheter que du bois certifié FSC (Forest Stewardship Council), provenant de forêts exploitées de façon écologique.

Sa famille et lui ont emménagé à côté du chantier, dans un bâtiment existant. Danielle Chevalier, qui participe acti-

vement aux discussions, n'a pas particulièrement hâte de déménager. Sa vie va changer et elle en est pleinement consciente. «Si j'écoutais Denis, il faudrait que je me rase la tête pour ne plus utiliser le sèche-cheveux, lance-t-elle à la blague. Pour m'en servir pendant 15 minutes, l'éolienne devra fonctionner pendant cinq heures!»

Pour que la maison génère autant d'énergie que ses occupants en consomment, la famille devra modifier ses habitudes. «L'éclairage, au départ, devra être adapté, souligne Denis Brault. Cela prendrait sinon 40 panneaux

solaires pour garder toutes les lumières allumées!»

Les lampes DEL (diodes électroluminescentes) seront privilégiées. Mais la démarche ira beaucoup plus loin: la consommation d'énergie de chacun sera évaluée, jusqu'à l'utilisation du grille-pain. La cuisinière, de même que la sècheuse, seront au gaz.

Ni l'un ni l'autre ne sont particulièrement écolos, avouent-ils. «Je m'adapte», souligne Danielle Chevalier. Tant mieux. Cet autre défi sera aussi de taille!

www.maisonpureenergie.com

HABITEZ ICI CET ÉTÉ!



LA CONSTRUCTION EST EN COURS À CETTE ADRESSE ABORDABLE AVEC UNE VUE INESTIMABLE JUSTE EN HAUT DE SHERBROOKE

Oui, vous pouvez vous permettre les services et le confort sophistiqué comme votre propre concierge, des piscines intérieure/extérieure, un centre de conditionnement physique, des salons et une terrasse sur le toit. Visitez nos suites modèles décorées par des designers dès aujourd'hui!

STUDIOS 1 C.À.C. ET 2 C.À.C. À PARTIR DE 139 900 \$, JUSQU'À PLUS DE 300 000 \$.

3475, rue de la Montagne, juste en haut de Sherbrooke

CLUB SOMMET

www.clubsommet.ca

Composez le 1-888-713-8882

Heures des suites modèles et du bureau des ventes : lun. - jeudi. 13 h à 19 h, sam. et dim. 12 h à 17 h



VISITE LIBRE

Maisonnette au coeur de Québec

L'émission *Visite libre* nous amène cette semaine chez deux jeunes architectes au cœur de Québec, dans le quartier Saint-Sauveur. Annie Lalancette et Nelson Ruel ont créé un lieu surprenant à partir d'un édifice du début du XX^e siècle. Avec cette résidence, les architectes ont remporté le prix d'excellence-

projets d'aménagements intérieurs de l'Ordre des architectes du Québec. La maison est particulièrement étroite mais les architectes ont quand même réussi à créer une ambiance lumineuse et agréable. Défi énorme à relever puisque la maisonnette loge également leur bureau! Diffusée le 7 juillet à 19h sur ARTV.

Le Monatino 60% de rentabilité

«La vie urbaine à son meilleur»

OCCUPATION AUTOMNE 2009

- 21 condominiums luxueux et deux étages de commerce comprenant une pharmacie, une banque et un nettoyeur.
- Une variété de plans allant de 1 175 à 3 500 pieds carrés.
- Cuisine haut de gamme, appareils électroménagers insonorisés supérieure et encore plus.
- Salle de gym et piscine, stationnement intérieur inclus pour vous et vos invités, agent de sécurité et valet parking.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT 514-735-4242 1333 ch. Canora, Ville Mont-Royal

MASTERPIECE

nous sommes là pour VOUS

Joignez vous à nous!

C'est avec un grand enthousiasme que Masterpiece vous invite à La Découverte Masterpiece!

Résidence Masterpiece L'Ouest de l'île pour personnes retraitées 1000 Avenue Holiday, Pointe-Claire, Qc

Le samedi 5 juillet et le dimanche 6 juillet 2008 De 13 h à 17 h

Des rafraîchissements seront offerts

Nous sommes proches de dévoiler votre rêve!

www.MasterpieceRetirement.com Tel 514-695-6695