

Des maisons mieux isolées pour économiser

DANIELLE BONNEAU

Adieu courants d'air. Pour diminuer leur facture d'énergie et augmenter leur confort, de plus en plus de propriétaires se font construire des maisons à haute performance énergétique. Ils exigent des maisons mieux isolées et étanches à l'air.

«Les consommateurs sont plus conscients qu'ils ont un choix à faire pour obtenir une maison moins énergivore, indique Pierre Morasse, porte-parole de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec. Environ 60% de la facture d'énergie provient du chauffage. Une maison étanche et bien ventilée coûte moins cher à opérer.»

Les mentalités changent. «Une bonne partie de mes clients sont prêts à payer davantage pour augmenter la performance de leur maison, constate l'architecte Mireille Asselin, qui conçoit beaucoup de projets résidentiels. En mettant davantage de matériaux isolants et en portant attention aux pare-air et pare-vapeur utilisés, ils réalisent qu'ils améliorent l'enveloppe de leur bâtiment. Ils regardent à long terme.»

L'industrie de la construction est en mutation, elle aussi. Les entrepreneurs sont de plus en plus nombreux à offrir des maisons certifiées Novoclimat. Le programme de l'Agence de l'efficacité énergétique, lancé en 1999, connaît une popularité croissante.

Il faut dire que les entrepreneurs

anticipent la révision du règlement sur l'économie de l'énergie dans les nouveaux bâtiments, qui n'a pas été modifié depuis 1992. Prévue initialement pour cette année, elle ne se fera pas avant 2010. Certaines mesures réglementaires pourraient toutefois être mises en vigueur dès 2009.

«L'opération est complexe, indique Mario Canuel, responsable de la réglementation du bâtiment de l'Agence de l'efficacité énergétique. Pour mettre à jour ce règlement, il faudra modifier la Loi sur le bâtiment, qui relève de la Régie du bâtiment. La nouvelle réglementation touchera ainsi toutes les habitations partout en province, même les maisons unifamiliales et les chalets.»

Le but? Introduire de nouvelles normes d'isolation et d'étanchéité à l'air tout en s'assurant d'avoir une ventilation adéquate. La nouvelle réglementation pourrait ressembler beaucoup au programme Novoclimat.

Déjà, pour atteindre les normes du programme Novoclimat et améliorer la performance énergétique des maisons, les entrepreneurs utilisent conjointement divers matériaux isolants. «Plusieurs mettent de la laine de fibre de verre ou de la laine de roche à l'intérieur des murs et ajoutent un isolant rigide à l'extérieur, sous la forme d'un panneau ou d'une couche de polyuréthane giclé, explique Patrick Gautreau, conseiller à la recherche et diffusion de l'information à la Société d'hypothèques



PHOTO FRANÇOIS ROY, LA PRESSE

Un ouvrier pose une couche d'isolant pare-air supplémentaire par-dessus la laine de verre déjà installée.

et de logement (SCHL). Cela permet d'augmenter la valeur isolante du bâtiment tout en diminuant les ponts thermiques. L'ossature de bois étant enrobée, il y aura une moins grande perte de chaleur.»

Le surcoût? Il correspond à environ 2,5% de la valeur de la maison, estime Jean-François Voyer, président de Construction Voyer, qui ne construit que des

maisons certifiées Novoclimat depuis le début de l'année. Il calcule qu'il faut dépenser environ 7500\$ de plus pour améliorer l'isolation et l'étanchéité à l'air d'un cottage d'environ 300 000\$ (excluant le terrain), selon les normes Novoclimat. Selon lui, les économies réalisées sur la facture d'énergie compensent largement l'augmentation de l'hypothèque.

MAISONS CERTIFIÉES NOVOCLIMAT

2004-2005 >	577 maisons
2005-2006 >	973 maisons
2006-2007 >	1316 maisons
2007-2008 >	2279 maisons

Source: Agence de l'efficacité énergétique du Québec

50 ans comme laboratoire

théoriques, souligne l'architecte Mireille Asselin, impliquée dans l'aventure. On préchait dans le désert, car on n'avait pas de preuves à donner à nos clients. Avec le projet Moisson Montréal, on pourra démontrer, tests à l'appui, que cela vaut la peine d'améliorer l'enveloppe du bâtiment.»

La firme BASF Canada est l'une des entreprises qui a apporté son soutien au projet, en ce qui a trait à l'isolation de l'enveloppe du bâtiment. Au Québec, la multinationale a aussi contribué à isoler et rendre étanches la maison nette zéro Alstonvale, à Hudson, et

ÉcoTerra, des Maisons Alouette, à Eastman, construites dans le cadre du concours EQUilibrium, de la Société canadienne d'hypo-

L'entreprise contribue à ces projets dans le cadre de son programme de recherche et de développement, afin de mettre à

Pierre Couture, directeur national des ventes et de la commercialisation des produits giclés de polyuréthane.

Pour isoler et rendre hermétique la maison Pure Énergie, BASF Canada a adopté sensiblement la même stratégie qu'avec la maison ÉcoTerra, à Eastman. Une combinaison de produits a ainsi été utilisée.

«À l'intérieur de notre programme de recherche, la maison ÉcoTerra a obtenu jusqu'à maintenant les meilleurs résultats, indique Pierre Couture, de BASF Canada. La facture

annuelle d'énergie sera de moins de 300\$!»

L'entreprise québécoise Demilec, qui fabrique de la mousse de polyuréthane giclée à Boisbriand, a de son côté apporté son soutien aux équipes interuniversitaires montréalaises qui ont participé aux deux derniers concours de maisons solaires (Solar Decathlon), à Washington, en 2005 et 2007. En 2005, l'équipe, surtout formée d'étudiants de l'Université Concordia s'était classée au premier rang pour la conception écoénergétique du bâtiment.

Les nouveaux bâtiments sont de mieux en mieux isolés avec des matériaux de plus en plus respectueux de l'environnement.

thèques et de logement (SCHL). Elle participe aussi à la construction de la maison Pure Énergie, à Saint-Basile-le-Grand.

l'épreuve ses mousses de polyuréthane pulvérisées. D'un projet à l'autre, elle cherche à atteindre de meilleurs résultats, explique

UNE MAISON QUI RÉSISTE AU FROID ET LA CHALEUR

Une maison bien isolée résiste au froid ou à la chaleur excessive et maintient une température confortable sans gonfler la facture d'énergie. Sinon, la maison risque de perdre une grande partie de sa chaleur. Cela peut aussi causer des planchers et des murs froids, de la condensation au bas des murs et même des traces de moisissure!

Source: Agence de l'efficacité énergétique du Québec

LES VOYAGEURS EN PARTANCE POUR...

VACANCES VOYAGE

Tous les mercredis et samedis dans LA PRESSE

TOUS LES SCÉNARIOS...

CINÉMA

Tous les samedis dans LA PRESSE

Le Lac à la Fontaine

Maisons sur le lac | Lachute | Québec | Saguenay

PHASE 2 Maintenant en vente MAISON TÉMOIN À VISITER

Un domaine privé de 50 acres, à la hauteur de vos aspirations et de votre style de vie

Votre maison sur le lac

Nous prenons soin de votre maison pour que vous puissiez prendre soin de vous...

815, Ch. Lac-Sir-John (route 329) Lachute
B. 450.562.8773 | 1 877.563.8773 | C. 450.820.8482

Visitez du jeudi au dimanche de 11 h à 17 h 30 ou en tout temps sur rendez-vous.

www.lacfontaine.ca

CONDOMINIUMS

50% VENDU

Directement au METRO Longueuil

Bureau de Ventes
Angle Saint-Charles et Charles-Lemoyne
L au V : 12 à 19H00 T : 450 651-5732
S-D : 12 à 17H00 F : 450 651-6906

À partir de 166 000\$

Comprenant 6 électroménagers Taxes et rabais inclus

www.trueorthproperties.com
www.blurivage.ca

Condominium Un site extraordinaire

Directement au Bord de l'eau

le rive gouin PHASE II

75% VENDU
Occupation immédiate

3581, boulevard Gouin Est, Montréal, bur. 112 514.955.5354 www.rg2.info

- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et penthouse disponibles
- 841 p.c. à 2 300 p.c.
- Vue panoramique imprenable
- Climatisation centrale
- Salle d'exercice • Spa
- Piscine intérieure • Sauna
- Piste cyclable et sentier piétonnier
- aux abords de la Rivière-des-Prairies
- Services financiers sur place
- Stationnement intérieur inclus
- À 20 minutes du centre-ville